

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit
în favoarea Universității Valahia din Târgoviște
asupra imobilului – Sala de sport cu tribună 180 locuri,
situat în strada Alea Sinaia nr. 13**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 123500/13.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 123692/13.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 866 și 874 din Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OMF nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Protocolul nr. 35967/19.04.2021 încheiat între Municipiul Târgoviște și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A.;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46748/25.09.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. d), 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 și art. 349 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Alea Sinaia nr. 13 Lot 2, Campus Universitatea Valahia, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, în valoare totală de 15.811.199,53 lei, compus din bunuri care aparțin domeniului public - conform Anexei nr. 1, mijloace fixe care aparțin domeniului privat - conform Anexei nr. 2 și obiecte de inventar care aparțin domeniului privat - conform Anexei nr. 3.

Art. 2 Se constituie dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Universității Valahia din Târgoviște asupra imobilului „Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Alea Sinaia nr. 13 Lot

2, Campus Universitatea Valahia, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, proprietate publică a Municipiului Târgoviște, cu următoarele date de identificare:

- Str. Alea Sinaia nr. 13 Lot 2;

- Construcție tip P+1E (parțial), suprafața construită = 1442,60 mp, suprafața construită desfășurată = 1744 mp; zonă de sport; zonă de vestiare separate pe sexe; zonă de primire și zonă destinată spectatorilor (P+1E); zonă spații tehnice;

- valoare de inventar 15.243.368,24 lei;

Art. 3 Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă pe perioada funcționării Universității Valahia din Târgoviște, dar nu mai mult de 49 de ani, în vederea desfășurării activității sportive în condițiile și la standardele cerute de curricula universitară.

Art. 4 Predarea-primirea materială a bunului se va efectua în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii, prin proces verbal în care vor fi prevăzute condițiile de acordare a dreptului de folosință cu titlu gratuit.

Art. 5 Universitatea Valahia din Târgoviște va folosi imobilul „Sală de sport cu tribună 180 locuri” ca un bun proprietar, toate cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale, inclusiv cele privind utilitățile sunt în sarcina acesteia. Orice daune aduse imobilului din orice împrejurări, altele decât forța majoră, vor fi suportate integral de către Universitatea Valahia din Târgoviște, în caz contrar Municipiul Târgoviște putând solicita retragerea dreptului de folosință gratuită.

Art. 6 Se aprobă actualizarea poziției 3675, astfel: coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorie de folosință CC - Curți construcții, Alea Sinaia nr. 13 Lot 2, Vecinătăți: Nord - număr cadastral 84253 (lot 1); Est - număr cadastral 8479; Vest - drum; suprafața 7.824 mp; ocupat de construcția - Sală sport cu tribună 180 locuri, Suprafață construită = 1442,60 mp, Suprafață construită desfășurată = 1744 mp; număr cadastral 84254”.

Art. 7 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se modifică în mod corespunzător.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 decembrie 2025
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 123500/13.11.2025

DE ACORD

Primarul Municipiului Târgoviște

**Referat de aprobare
privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a obiectivului de investiții „Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Aleea Sinaia
nr.13, Campus Universitatea Valahia, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”
și constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Universității Valahia
Târgoviște asupra acestui bun imobil**

Acest obiectiv de investiții a fost realizat în baza unui protocol încheiat între Municipiul Târgoviște și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. (nr. 35967/19.04.2021 MDLPA; nr. 12763/19.03.2021 CNI; nr. 702/08.01.2021 UAT Targoviste).

În data de 25.09.2025 au fost finalizate lucrările aferente protocolului încheiat între Municipiul Târgoviște și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46748/25.09.2025 (nr. 102748/25.09.2025).

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică bunul imobil situat în Str. Aleea Sinaia, nr. 13 Lot 2 compus din teren înscris în inventarul domeniului public la poziția 3675 - Teren Aleea Sinaia, nr. 13 Lot 2, Categoria de folosință CC - Curți construcții, Aleea Sinaia nr. 13, Vecinătăți: Nord – număr cadastral 84253 (lot 1); Est - număr cadastral 8479; Vest - drum; suprafața 7.824 mp; număr cadastral 84254. Ca urmare afinalizării acestei investiții este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, astfel:

- modificarea datelor de identificare a imobilului aferent poziției 3675 - Teren Aleea Sinaia, nr. 13 Lot 2, număr cadastral 84254.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 15.811.199,53 lei a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46748/25.09.2025, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 120614/06.11.2025, solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială.

Având în vedere că prin punerea în funcțiune a obiectivului de investiții „Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Aleea Sinaia nr.13, Campus Universitatea Valahia, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public, compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

**Raport de specialitate
privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a obiectivului de investiții „Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Aleea Sinaia
nr.13, Campus Universitatea Valahia, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”
și constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Universității Valahia
Târgoviște asupra acestui bun imobil**

Acest obiectiv de investiții a fost realizat în baza unui protocol încheiat între Municipiul Târgoviște și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. (nr. 35967/19.04.2021 MDLPA; nr. 12763/19.03.2021 CNI; nr. 702/08.01.2021 UAT Târgoviște).

În data de 25.09.2025 au fost finalizate lucrările aferente protocolului încheiat între Municipiul Târgoviște și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46748/25.09.2025 (nr. 102748/25.09.2025).

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică bunul imobil situat în Str. Aleea Sinaia, nr. 13 Lot 2 compus din teren înscris în inventarul domeniului public la poziția 3675 - Teren Aleea Sinaia, nr. 13 Lot 2, Categoria de folosință CC - Curți construcții, Aleea Sinaia nr. 13, Vecinătăți: Nord – număr cadastral 84253 (lot 1); Est - număr cadastral 8479; Vest - drum; suprafața 7.824 mp; număr cadastral 84254. Ca urmare afinalizării acestei investiții este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, astfel:

- modificarea datelor de identificare a imobilului aferent poziției 3675 - Teren Aleea Sinaia, nr. 13 Lot 2, număr cadastral 84254.

Intrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 15.811.199,53 lei a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46748/25.09.2025, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 120614/06.11.2025, solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială.

Conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Codului administrativ al României (OUG nr. 57/2019) - art. 108, art. 136, art. 297 și art. 349 și Codului civil art. 866 - „Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit”.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286 alin. (4), domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar potrivit O.M.F. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Capitolul III, punctul 1.2.3. „Activele fixe corporale se înregistrează la momentul transferului dreptului de proprietate pentru cele achiziționate cu titlu oneros sau la data întocmirii documentelor pentru cele construite sau produse de instituție, respectiv permise cu titlu gratuit”.

Față de faptul că prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște ca în baza art. 108 lit. a), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 297

lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe (aprobat prin HG nr. 2139/2004), precum și a Art. 30 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, să dispună în privința reglementării patrimoniale a Municipiului Târgoviște a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Aleea Sinaia nr.13, Campus Universitatea Valahia, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, cu următoarele propuneri:

1. Înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Aleea Sinaia nr.13 Lot 2, Campus Universitatea Valahia, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, în valoare totală de 15.811.199,53 lei, compus din bunuri care aparțin domeniului public - conform Anexei nr. 1, mijloace fixe care aparțin domeniului privat - conform Anexei nr. 2 și obiecte de inventar care aparțin domeniului privat - conform Anexei nr. 3.

2. Constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Universității Valahia Târgoviște asupra imobilului „Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Aleea Sinaia nr.13 Lot 2, Campus Universitatea Valahia, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, proprietate publică a Municipiului Târgoviște, cu următoarele date de identificare:

- Str. Aleea Sinaia nr.13 Lot 2;

- Construcție tip P+1E (parțial), suprafața construită = 1442,60 mp, suprafața construită desfășurată = 1744 mp; zonă de sport; zonă de vestiare separate pe sexe; zonă de primire și zonă destinată spectatorilor (P+1E); zonă spații tehnice;

- valoare de inventar 15.243.368,24 lei;

3. Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă pe o perioadă 49 de ani, în vederea desfășurării activității sportive în condițiile și la standardele cerute de activitatea sportivă.

4. Predarea - primirea materială a bunului imobil se va efectua pe bază de contract de comodat în care vor fi prevăzute condițiile de acordare a dreptului de folosință gratuită.

5. Actualizarea poziției 3675, astfel: coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorie de folosință CC - Curți construcții, Aleea Sinaia nr. 13 Lot 2, Vecinătăți: Nord - număr cadastral 84253 (lot 1); Est - număr cadastral 8479; Vest - drum; suprafața 7.824 mp; ocupat de construcția - Sală sport cu tribună 180 locuri, Suprafață construită = 1442,60 mp, Suprafață construită desfășurată = 1744 mp; număr cadastral 84254”.

6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară